

# STUDIO TRAVEL

Профессиональное управление  
жилой недвижимостью в Ташкенте

*Toshkentda turar-joy ko'chmas mulkini  
professional boshqarish*

Презентация для собственников квартир

*Kvartira egalari uchun taqdimot*

# Ваш надежный партнер

## Sizning ishonchli hamkoringiz

Забудьте о хлопотах, связанных с поиском жильцов и контролем состояния квартиры. Мы превращаем вашу недвижимость в источник стабильного пассивного дохода.

*Ijarachilarni qidirish va kvartira holatini nazorat qilish tashvishlarini unuting. Biz sizning ko'chmas mulkingizni barqaror passiv daromad manbaiga aylantiramiz.*

Обычный арендатор <i>Oddiy ijarachi</i>	Studio Travel
Уборка раз в месяц (или реже) <i>Oyiga bir marta tozalash</i>	Профессиональный клининг каждые 2-3 дня <i>Har 2-3 kunda professional tozalash</i>
Износ ремонта и мебели за 1-2 года <i>1-2 yil ichida ta'mir va mebelning eskirishi</i>	Поддержание состояния "как после ремонта" 24/7 <i>Holatni "ta'mirdan keyingi" kabi 24/7 saqlash</i>
Риск внезапного съезда и простоя <i>To'satdan chiqib ketish va bo'sh qolish xavfi</i>	Долгосрочный контракт и стабильные выплаты <i>Uzoq muddatli shartnoma va barqaror to'lovlar</i>
Бытовые поломки — ваша головная боль <i>Maishiy buzilishlar — sizning muammongiz</i>	Мелкий ремонт за наш счет силами нашего техника <i>Bizning hisobimizdan ustamiz orqali mayda ta'mirlash</i>

### Семейный бизнес / Oilaviy biznes

Мы (Сергей и Дарья) лично отвечаем за каждый объект нашей сети. Репутация и долгосрочные отношения с собственниками — наш главный приоритет.

*Biz (Sergey va Darya) tarmog'imizdagi har bir obyekt uchun shaxsan javobgarmiz. Obro' va mulkdorlar bilan uzoq muddatli munosabatlar bizning asosiy ustuvorligimizdir.*

# Безопасность и контроль

## Xavfsizlik va nazorat

Мы используем современные технологии для защиты вашей собственности и обеспечения прозрачности работы.

*Biz sizning mulkingizni himoya qilish va ishning shaffofligini ta'minlash uchun zamonaviy texnologiyalardan foydalanamiz.*

### Умные замки (Ezviz / TTLock) / Aqlli qulflar

Доступ осуществляется по временным кодам. Это исключает копирование ключей и несанкционированный доступ.

*Kirish vaqtinchalik kodlar orqali amalga oshiriladi. Bu kalitlardan nusxa ko'chirish va ruxsatsiz kirishni istisno qiladi.*

### Тотальный мониторинг / To'liq monitoring

Мы видим логи каждого открытия двери. В общих зонах устанавливается видеонаблюдение для контроля потока гостей.

*Biz eshik ochilishining har bir logini ko'ramiz. Mehmonlar oqimini nazorat qilish uchun yo'laklarda videokuzatuv o'rnatiladi.*

### Жесткий фейс-контроль / Qat'iy face-control

Мы не заселяем компании для шумных вечеринок. Наша аудитория — это иностранные туристы, семьи и бизнес-делегации.

*Biz shovqinli bazmlar uchun kompaniyalarni joylashtirmaymiz. Bizning auditoriyamiz - chet ellik sayyohlar, oilalar va biznes delegatsiyalari.*

### Технический надзор / Texnik nazorat

Наш менеджер по техническому обслуживанию (Игорь) проводит регулярный осмотр всех систем квартиры.

*Bizning texnik xizmat ko'rsatish menejerimiz (Igor) kvartiraning barcha tizimlarini muntazam tekshiruvdan o'tkazadi.*

# Полная прозрачность и законность

## To'liq shaffoflik va qonuniylik

Мы работаем исключительно в правовом поле Республики Узбекистан, обеспечивая безопасность вам и вашим гостям.

*Biz faqat O'zbekiston Respublikasining huquqiy maydonida ishlaymiz, siz va mehmonlaringiz xavfsizligini ta'minlaymiz.*

### E-ijara

Все договоры официально регистрируются в налоговой системе. Вы получаете легальный доход без рисков.

*Barcha shartnomalar soliq tizimida rasman ro'yxatga olinadi. Siz xavf-xatarsiz qonuniy daromad olasiz.*

### E-mehmon

Мы берем на себя регистрацию каждого иностранного гостя. Никаких вопросов со стороны правоохранительных органов.

*Har bir chet ellik mehmonni ro'yxatga olishni o'z zimmamizga olamiz. Huquqni muhofaza qilish organlari tomonidan savollar bo'lmaydi.*

### Финансовая дисциплина / Moliyaviy intizom

Оплата аренды производится строго в оговоренные сроки. Наш администратор (Дарья) ведет детальный учет.

*Ijara to'lovi qat'iy belgilangan muddatda amalga oshiriladi. Bizning administratorimiz (Darya) batafsil hisob-kitob yuritadi.*

# Масштаб и Репутация

## *Miqyos va obro'*

Нам доверяют десятки собственников в лучших ЖК Ташкента.

*Bizga Toshkentning eng yaxshi turar-joy majmualarida o'nlab mulkdorlar ishonishadi.*

# 16+

Объектов в сети

*Tarmoqdagi obyektlar*

# 4.53

Рейтинг на Airbnb

*Airbnb reytingi*

**Изучите нашу работу онлайн:**

*Bizning ishimizni onlayn o'rganing:*

**Официальный сайт: [studio-apart.uz](https://studio-apart.uz)**

**Instagram: [@studiotravel.uz](https://www.instagram.com/studiotravel.uz)**

**[Наши отзывы на Airbnb](#)**

# Готовы начать сотрудничество?

## *Hamkorlikni boshlashga tayyormisiz?*

Свяжитесь со мной напрямую для осмотра вашей квартиры  
и обсуждения индивидуальных условий.

*Kvartirangizni ko'zdan kechirish va shaxsiy shartlarni muhokama qilish uchun men bilan  
to'g'ridan-to'g'ri bog'laning.*

## Сергей

Основатель Studio Travel

*Studio Travel asoschisi*

**Ознакомиться с нашим договором публичной оферты для гостей  
(PDF)**

*Mehmonlar uchun ommaviy ofera shartnomasi bilan tanishish (PDF)*

г. Ташкент, Узбекистан

studio-apart.uz